

공연예술연습공간 조성사업 지침(안)

■ 공연예술연습공간 시설별 최소 구성 면적

- 층고는 최소 2,400mm(2.4M)
- 최대규모는 기둥경간 20,000mm(20M를 넘으면 특수공간으로 간주)를 초과할 수 없음

구분	대연습실	중연습실	소연습실	세미나실	리딩룸
면적	기둥 경간 가로 : 12M~19M미만 세로 : 기둥 폭 1.75배 이상	기둥경간 가로 : 7M~12M미만 세로 : 기둥 폭 1.75배 이상	기둥경간 가로: 7M~12M미만 세로 : 기둥 폭 1.25배 이상	35㎡ 이상	공간에 따라 자유롭게 구성

■ 공사 관련 일반사항

1. 지자체의 요구로 인하여 발생하는 사항(인허가, 공사범위증가, 별도설계공사 사업발주 등)으로 인한 본 사업 기간이 연장 될 수 있는 사항에 대하여서는 제한함을 원칙으로 함.
2. 본 사업 대상지 공사착공 전 기존건물에 대한 하자부위를 상호간 확인한 후 인수인계 진행을 원칙으로 함.
3. 석면조사를 통하여 석면이 발생하는 현장에 대하여서는 지자체(또는 건물주)의 날인을 통하여 조사 및 철거 진행함을 원칙으로 함.
4. 도면 및 내역에 제안된 범위 이외의 공사부분에 대한 설계 및 시공은 수행하지 않음을 원칙으로 함.
5. 공사착공 전 원활한 공사 진행을 위한 기존건물의 사용자 및 각종 운영 프로그램을 중단함을 원칙으로 함.
6. 공사 준공 전 기반시설(상수, 하수, 우수, 오수, 정화조, 전기인입, 승압 등)은 완비하여 시설물사용에 문제가 발생하지 않도록 완비함을 원칙으로 함.
7. 리모델링 공사특성상 설비 배선 배관을 위한 외벽 및 내부벽체, 천정, 바닥의 일부 타공 및 절개가 발생하므로 이에 대하여 지자체는 동의함을 원칙으로 하고, 임대기간이 완료 후 한국문화예술위원회의 원상 복구의 책임이 없음에 동의함을 원칙으로 함.
8. 디자인 시안은 2개 이상을 제안하며, 한국문화예술위원회와 협의하여 결정.
9. 공사특성상 기존건물에 대한 리모델링 공사로 공사 전 용도에 맞는 건축물안전진단이 선행되어야 하며, 그 결과를 한국문화예술위원회에 제출하여야 함.
10. 현장사항 및 목적에 적합한 설계가 되어야 하며, 공사시(시공시작) 설계변경은 없고, 추가공사 부분은 지자체가 부담함.

■ 설계 및 시공 제외 범위 및 내용

구분		제외 범위 및 내용	비고
설 계	건축 구조	인허가 - 인허가 관련 발생하는 설계 및 시공 (면적증가, 용도변경, 구조 보강 및 변경, 대수선 등)	
	기계 전기	외부 - 외장재 및 외부창호, 현관, 게이트, 외부시설물, 부대토목 등 설계 및 시공 - 기반시설(전기, 상수, 하수, 우수, 가스 등) 인입 및 기반시설과 연관된 장비설치 에 관한 설계 및 시공	

시 공	건 축	방수	- 옥상방수/ 발코니 및 캐노피 등 방수 - 다만 옥상방수 파손으로 인해 하자가 발생할 경우 지자체에서 비용을 지급하여 보수공사(옥상방수, 누수부위, 마감재 교체공사)를 시행하고, 차년도에 옥상방수를 재시공을 하며, 임대기간동안 2회 이상 옥상 전체방수공사를 실시함 - 하자 및 방수공사와 관련된 비용은 지자체가 부담함	인수인계 2일 전 누수부위 확인 조치요망
		창호	- 공사범위 이외의 파손된 창문프레임 및 유리 교체	
		철거	- 공사범위 내에 기존 가구, 집기, 가전 (에어컨, 냉장고 등)	인수인계 2일 전 철거 또는 공사범위 이외의 장소로 이동 조치요망
			- 공사범위 내에 기존 사용하지 않는 기계, 전기 장비(기계실, 전기실 장비포함)등 철거	인수인계 2일 전 철거 요망
			- 기존 지붕 및 옥상에 설치된 설비시설물 및 일반 시설물 철거	
			- 공사범위 제외구간 내외부 철거	
			- 기존 외부시설물, 바닥포장, 조경 등 부대토목 관련된 철거 - 기존 외부에 설치된 배선 배관, 우수관로, 정화조 등 철거	
		금속	- 지붕 옥상 난간 및 외부 발코니 난간 - 선흡통, 물받이등, 집수정, 맨홀 등	
			구조	- 구조설계 및 시공(보강, 신설 등) - 구조안전진단 보고서, 내진성능평가, 구조안전성평가 등
		부대토목 조경	- 정화조 공사, 우수 관로공사 , 맨홀 및 집수정공사 - 바닥포장, 조경, 주차장공사, 게이트 공사	
	전 기	인입	- 건물내 전기인입 및 전기승압	
		장비	- 변압기 등	
		배선	- 공사범위 제외구간 및 외부 배선, 분전반, 콘센트, 스위치 등 일체	
		조명	- 공사범위 제외구간 및 외부 조명 및 배선 등 일체	
	기 계	인입	- 상수, 하수, 우수, 가스 인입 및 배관공사(관경변경 포함)	
		장비	- 기계실 및 옥상에 설치되는 장비일체 • 보일러, 펌프, 냉각탑, 공조기, 배기팬 등 일체 • 가스저장소, 물탱크, 저수조 등 일체)	
		덕트 및 배관	- 공조 덕트 신규설치 및 기존 덕트 교체공사 - 공사범위 제외구간 수도, 하수, 우수 배관	