공연예술연습공간 조성사업 후보지

한국문화예술위원회
Arts Council Korea

Content

강진 강진아트센터 03

1. 토지이용계획 확인원
2. 건축물대장
3. 등기부등본
4. 현장사진
5. 도면

포항 포항소프트웨어 지원센터 04

1. 토지이용계획 확인원
2. 건축물대장
3. 등기부등본
4. 현장사진
5. 도면

원주 옛)원주여고 18동 05

1. 토지이용계획 확인원
2. 건축물대장
3. 등기부등본
4. 현장사진
5. 도면

03 조사대상지 분석

조사대상지 총괄현황

시설명	소유주	주소	층수	면적	주용도
 강진 강진아트센터	전라남도 강진군	강진군 대구면 청자로 1335	지상2층	전체면적 1,046.67m2 연습공간조성 773.10m2	교육연구시설
 포항 포항소프트웨어 지원센터	경상북도 포항시	포항시 북구 중앙로 373	지상3층	전체면적 1,453.55m2 연습공간조성 1,228.59m2	업무시설
 원주 옛)원주여고 18동	강원도 교육감	원주시 남원로 647번길 25	지상3층	전체면적 1,260.75m2 연습공간조성 582.05m2	교육연구시설

03 강진 강진아트센터

3 강진_강진아트센터

위치



외관



외부 전경

내부



지상1층

내부



지상2층

1 입지현황

•추천기관	전라남도 강진군
•주소	전남 강진군 대구면 청자로 1335
•지역지구	계획관리지역, 자연취락지구

2 건물현황

•건물전체규모	1,046.67㎡ / 지상1층 ~지상2층	
•연습공간 신청면적	**773.10㎡** / 지상1층 ~지상2층	
•층별면적	1,046.67/㎡ / 2개 동	
	1F	564.74㎡
	2F	433.93㎡
	별동 1F	48㎡
•용도	교육연구시설	
•구조	철근콘크리트조	
•건폐율	7.37%	
•용적률	11.37%	
•사용승인일자	1991년(26년경과)	
•외부마감	압축시멘트판넬, 수성페인트	
•내부마감	바닥	테라조타일, 무석면타일
	벽	수성페인트
	천장	무석면텍스
•승강기	없음	
•주차대수	28대(옥외주차)	
•기둥간격	7.2m * 4.5m	
•층고(계획천정고) m	1F : 3.4(2.7) / 2F : 3.4(2.7)	
•접근성	• 강진읍에서 벗어나 면에 위치 • 타후보지 대비 접근성이 떨어짐	
•특이 사항	• 1~2층 숙소공간을 제외하고 신청 • 2010년 내외부 리모델링 완료 • 기반시설 및 주차장 우수	

3. 강진 강진아트센터 현장사진



외부 전경



외부전경



1층 현관





화장실, 복도



지상1층



지상1층

3. 강진 강진아트센터 현장사진



지상2층



지상2층



지상2층





계단, 레지던시 복도

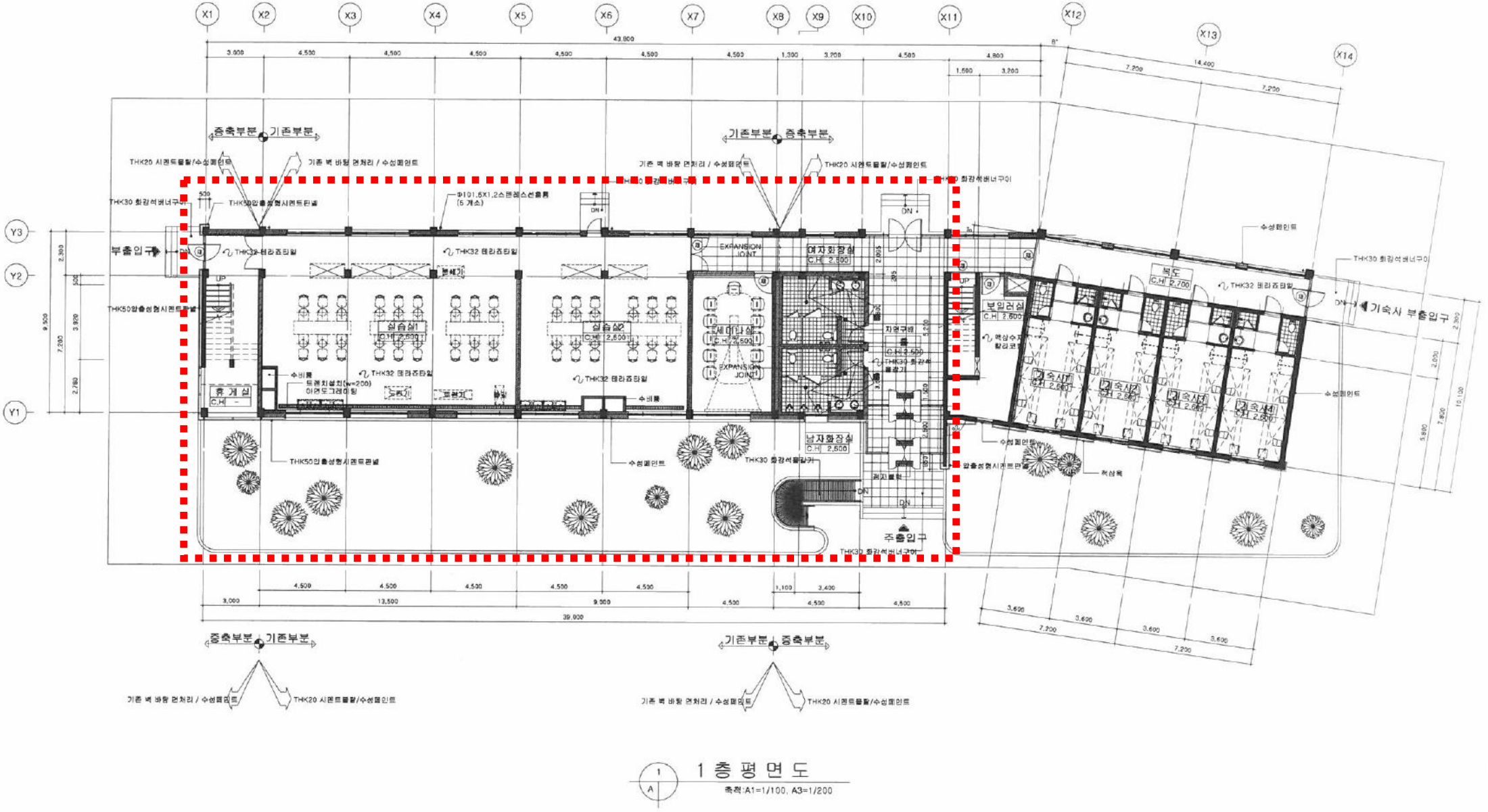


지상2층



지상2층

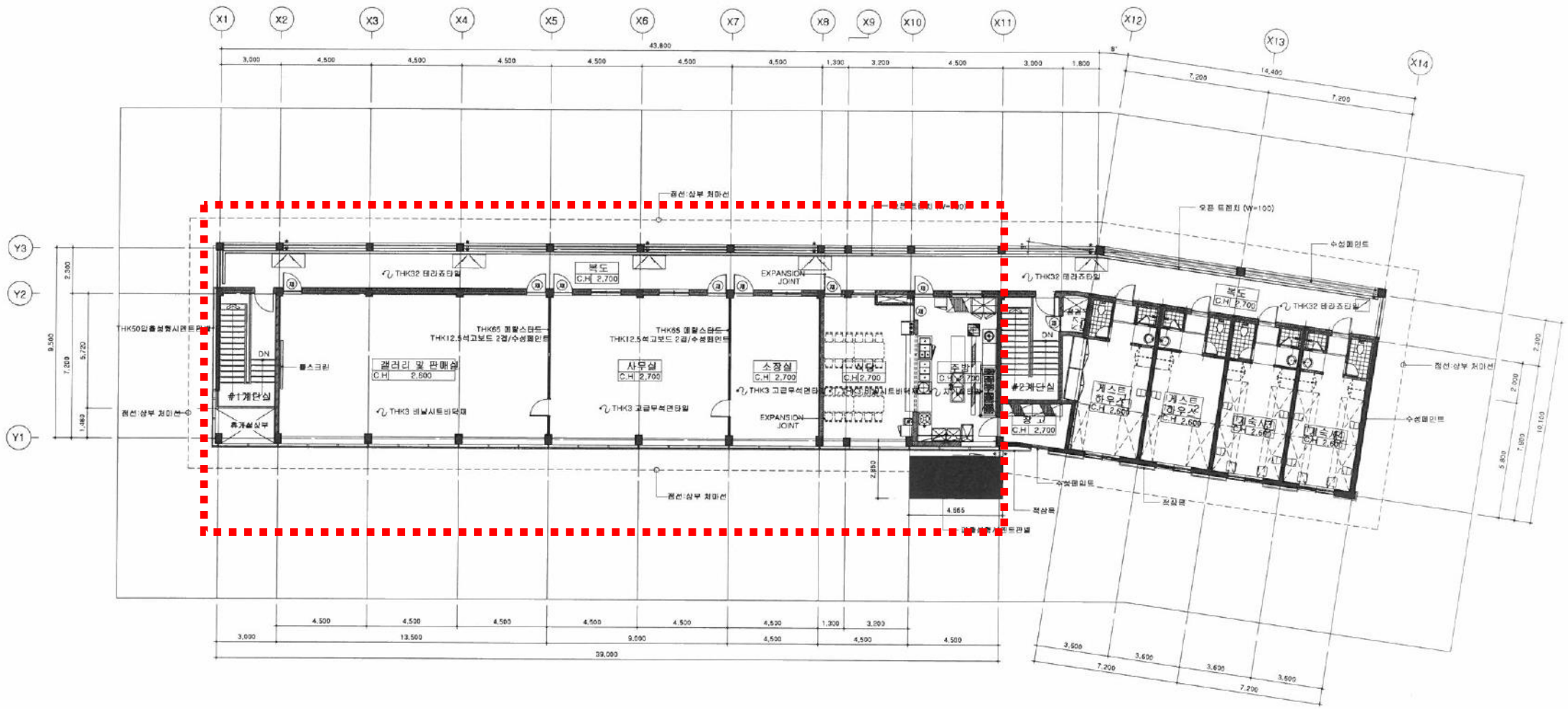
축척 1 : 269



1 층 평 면 도

축척:A1=1/100, A3=1/200

(근사값) 축척 1 : 271



2층 평면도 (증축)

축척:A1=1/100, A3=1/200

04 포항 포항소프트웨어지원센터 A동

4 포 항 _ 포 항 소 프 트 웨 어 지 원 센 터

위치



외관



외부 전경

내부



지상1층

내부



지상2층

1 입 지 현 황

•추천기관	경상북도 포항시
•주소	경북 포항시 북구 중앙로 373
•지역지구	도시지역, 준주거지역

2 건 물 현 황

•건물전체규모	1,453.55㎡ / 지상1층 ~지상3층	
•연습공간 신청면적	**1,228.59㎡** / 지상1층 ~지상3층	
•층별면적	1,453.55㎡ / 2개동	
	1F	701.07㎡
	2F	673.28㎡
	3F	79.20㎡
•용도	업무시설(창업지원실)	
•구조	철근콘크리트조,(1,2F) 경량철골조(3F)	
•건폐율	59.61%	
•용적률	111%	
•사용승인일자	1993년 6월 14일(24년경과)	
•외부마감	수성페인트, 샌드위치판넬	
•내부마감	바닥	비닐타일
	벽	수성페인트
	천장	텍스
•승강기	없음	
•주차대수	일반 11대	
•기둥간격	11m * 3.5m	
•층고(계획천정고) m	1F:3.6(2.8) / 2F:3.6(2.8) /3F :3.0(2.4)	
•접근성	• 도심지에 위치 • 대중교통 및 차량 접근성 양호	
•특이 사항	• 신정대상지중 면적이 가장 넓음 • 주차장 및 마당 확보	

4. 포항 포항소프트웨어지원센터 현장사진



외부 전경 1



외부 전경 2



지상1층



지상1층



지상1층



지상1층

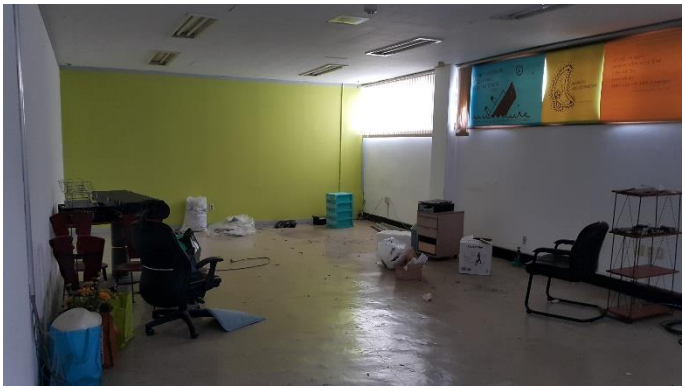
4. 포항 포항소프트웨어지원센터 현장사진



지상2층



지상2층



지상2층

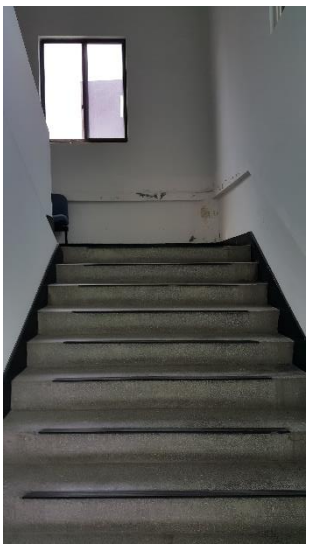


지상2층





복도

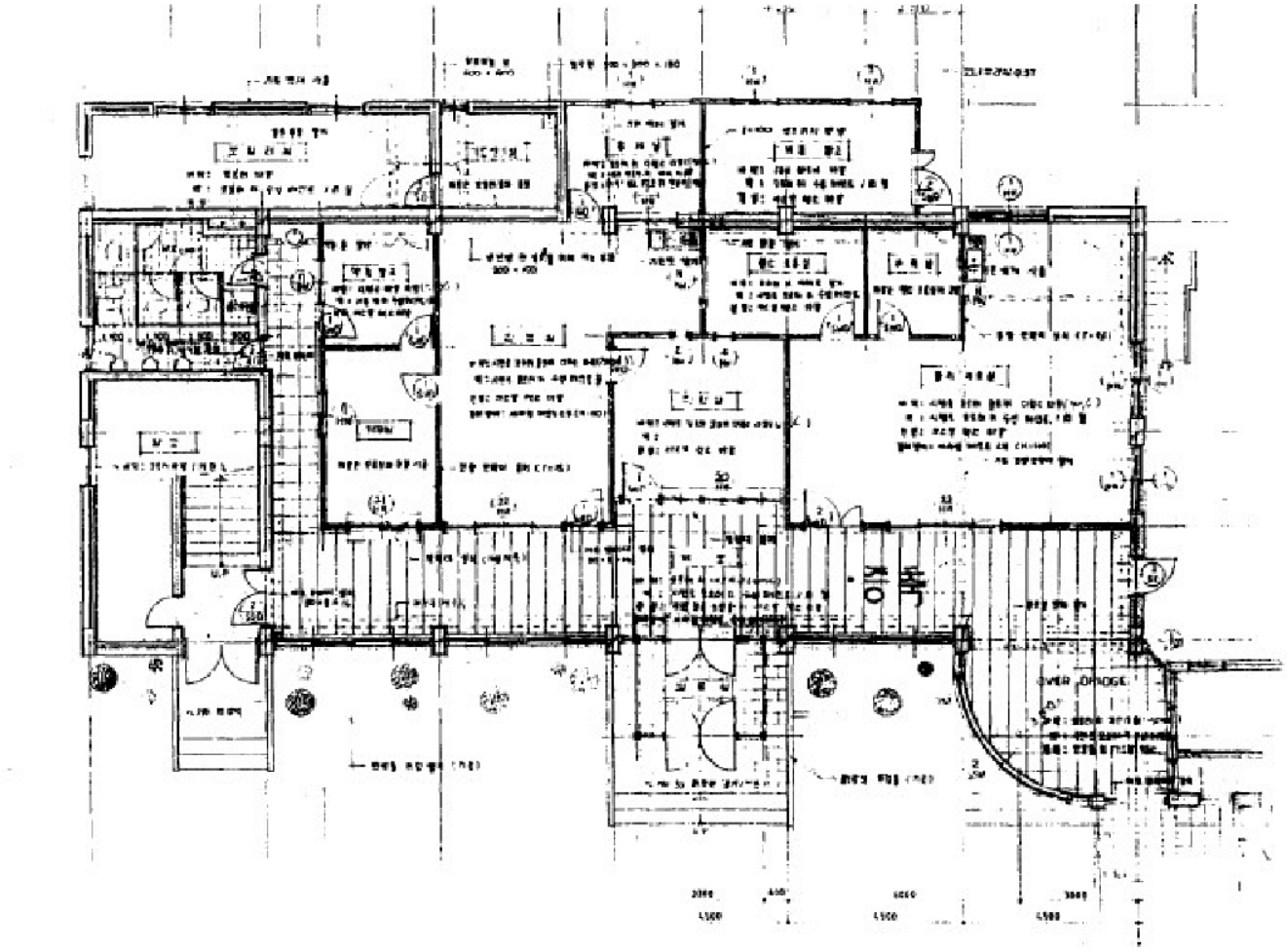




계단, 복도

건축물현황도 [사용]

고유번호	4711310800-1-00500007	명칭	A호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 포항시 북구 덕수동	지번	50-7 외2필지 도로명주소	경상북도 포항시 북구 중앙로 373

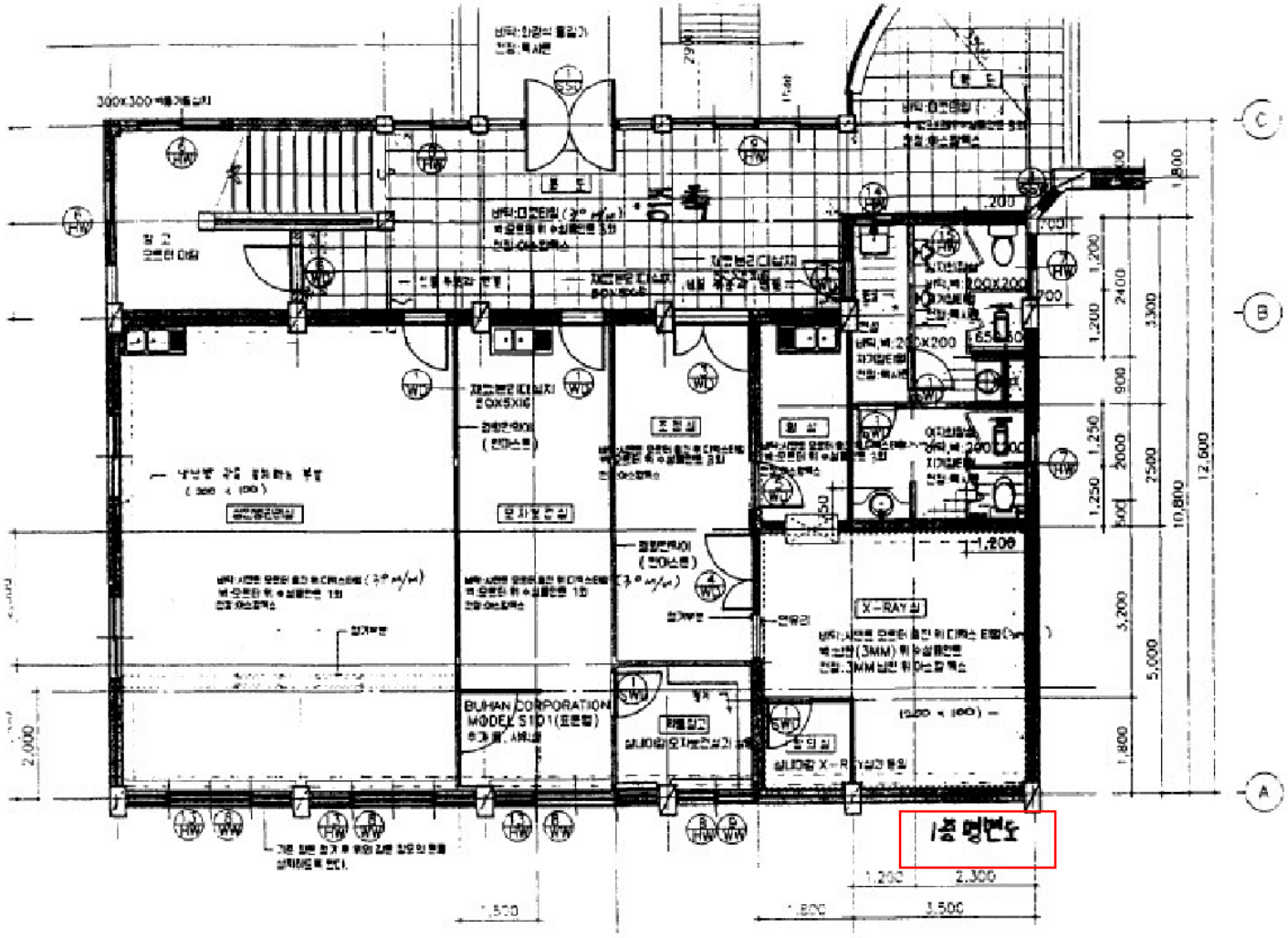


도면의 종류	평면도 층) (1	1 : 120 도면	작성자	김태웅 (서명 또는 인)

[()님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

건축물현황도 [사용]

고유번호	4711310800-1-00500007	명칭	A호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 포항시 북구 덕수동	지번	50-7 외2필지 도로명주소	경상북도 포항시 북구 중앙로 373

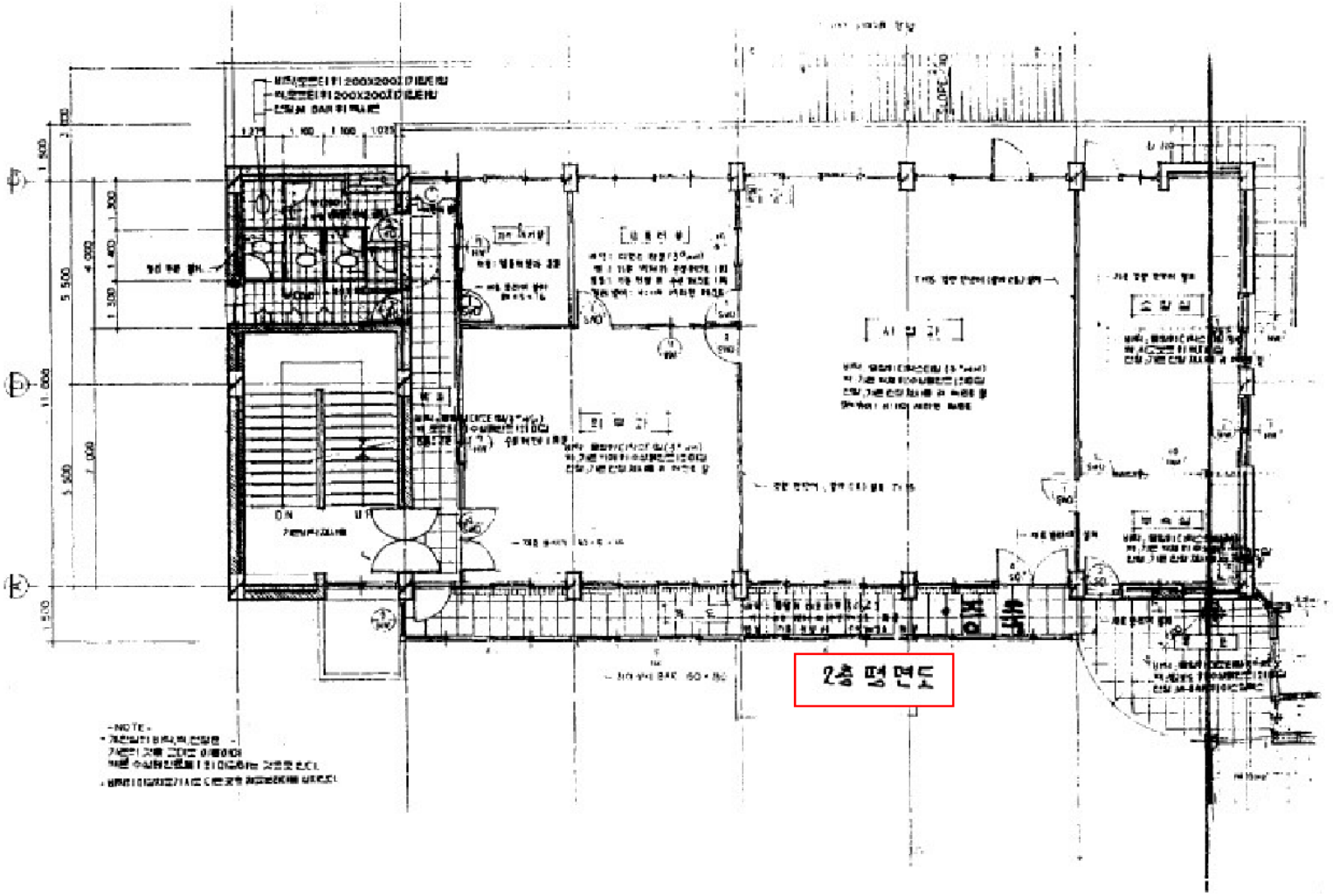


도면의 종류	1층 평면도 (1층)	1 : 120 도면 작성자	김태웅 (서명 또는 인)

[()님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

건축물현황도 [사용]

고유번호	4711310800-1-00500007	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 포항시 북구 덕수동	지번	50-7 외2필지	도로명주소	경상북도 포항시 북구 중앙로 373

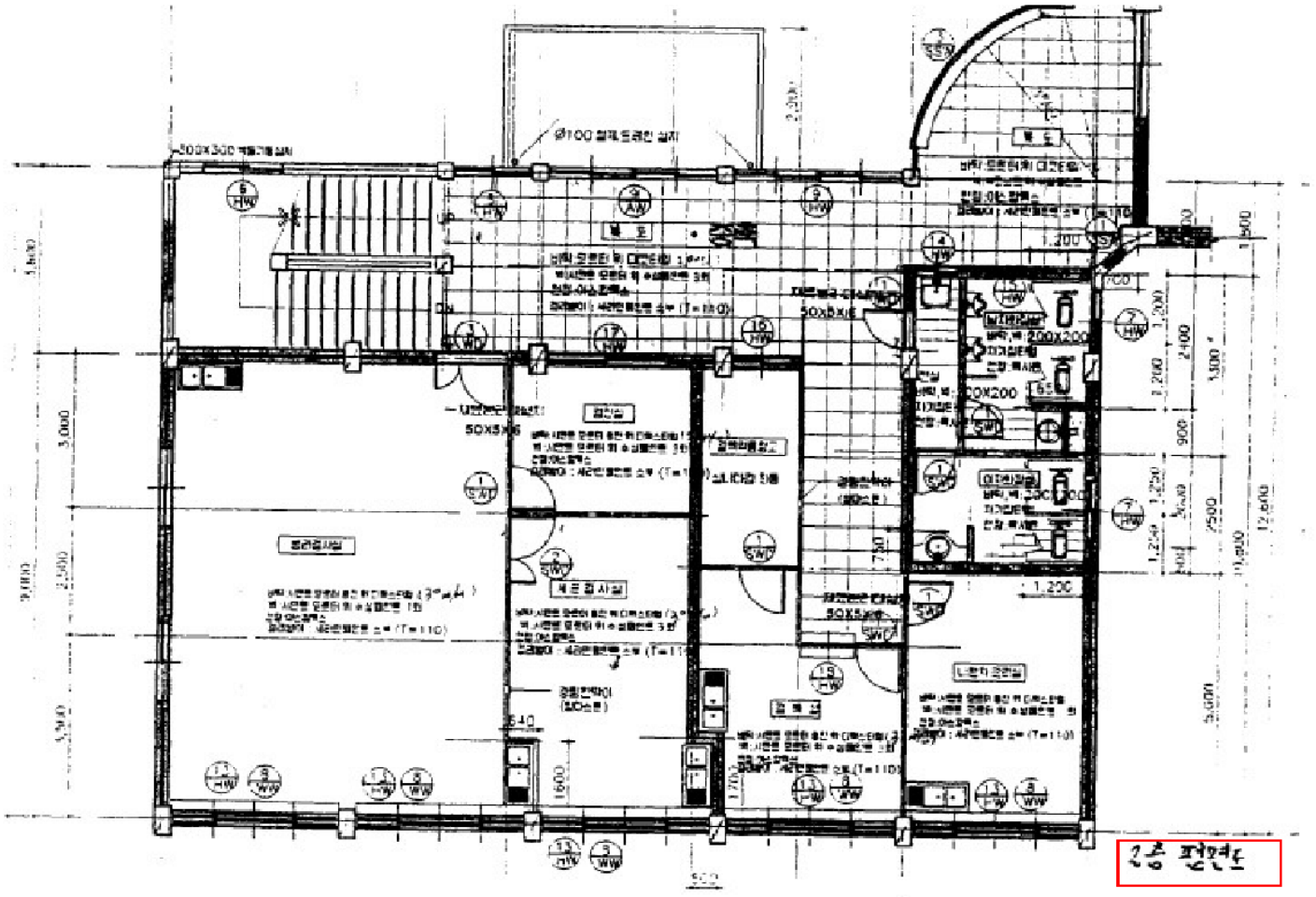


도면의 종류	평면도 (2층)	1 : 120 도면 작성자	김태웅 (서명 또는 인)

[()님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

건축물현황도 [사용]

고유번호	4711310800-1-00500007	명칭	A호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 포항시 북구 덕수동	지번	50-7 외2필지 도로명주소	경상북도 포항시 북구 중앙로 373

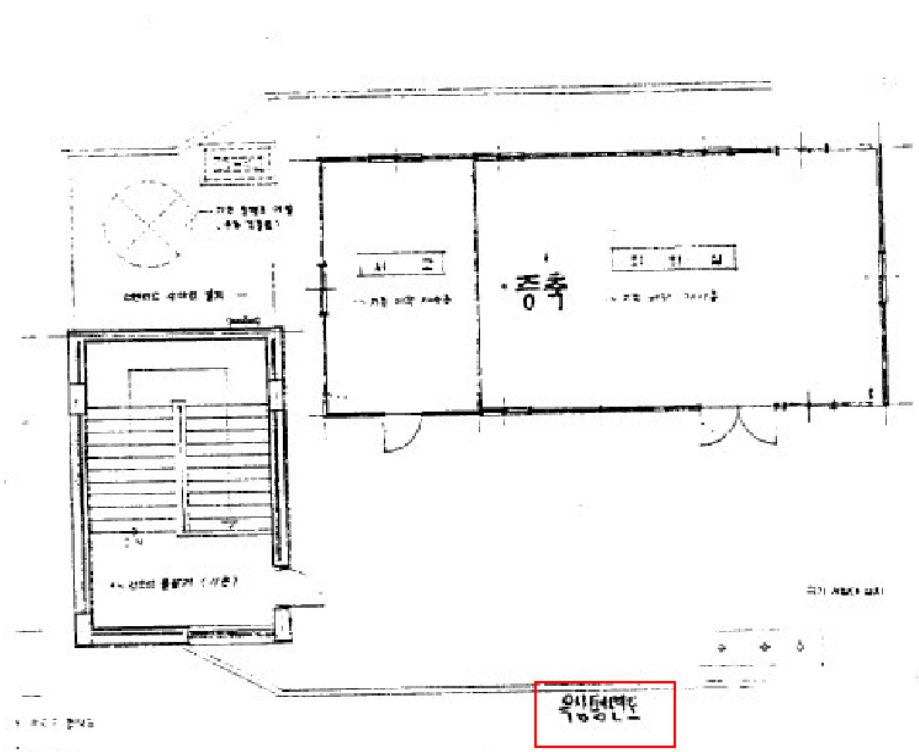


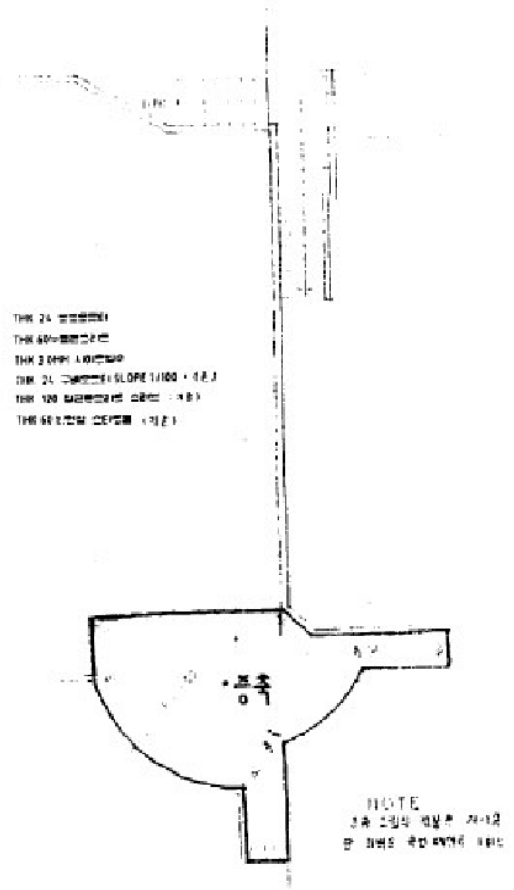
도면의 종류	평면도 (2층)	1 : 120 도면 작성자	김태웅 (서명 또는 인)

[()님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

건축물현황도 [사용]

고유번호	4711310800-1-00500007	명칭	A호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 포항시 북구 덕수동	지번	50-7 외2필지 도로명주소	경상북도 포항시 북구 중앙로 373



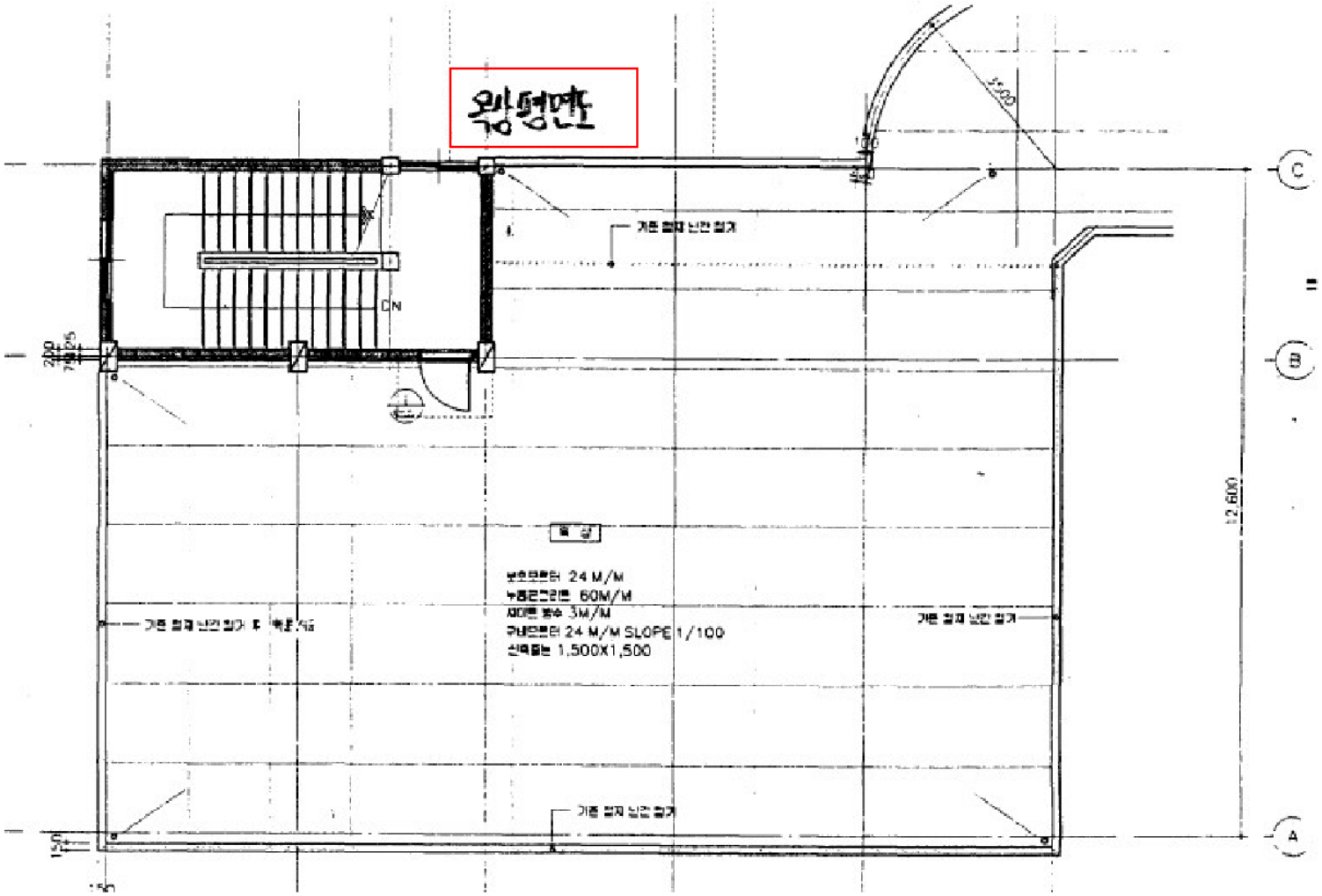


도면의 종류	평면도 (3층)	1 : 120 도면 작성자	김태웅 (서명 또는 인)

[()님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

건축물현황도 [사용]

고유번호	4711310800-1-00500007	명칭	A호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 포항시 북구 덕수동	지번	50-7 외2필지 도로명주소	경상북도 포항시 북구 중앙로 373 동



도면의 종류	평면도() 축 척	1 : 120 도면	작성자	김태웅 (서명 또는 인)

[()님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

05 원주 옛)원주여고 18동

5 원 주 _ 옛) 원 주 여 고 18동

위치



외관



외부 전경

내부



지상1층

내부



지상1층

1 입 지 현 황

•추천기관	강원도 원주시
•주소	강원도 원주시 남원로647번길 25
•지역지구	제1종일반주거지역, 고등학교

2 건 물 현 황

•건물전체규모	1,260.75㎡/지상1층~지상3층	
•연습공간 신청면적	**582.05㎡**/지상1층	
•층별면적	1,260.75 ㎡ / 1개 동	
	1F	582.05㎡
	2F	582.05㎡
	3F	96.65㎡
	–	–
•용도	교육연구시설	
•구조	철골조	
•건폐율	2.03%	
•용적률	4.39%	
•사용승인일자	2002년 05월 24일(15년경과)	
•외부마감	드라이비트, 샌드위치판넬	
•내부마감	바닥	테라죠타일
	벽	수성페인트
	천장	텍스
•승강기	없음	
•주차대수	38대(옥외주차)	
•기둥간격	10.2m * 4.5m	
•층고(계획천정고) m	1F : 3.6(2.8) / 2F : 3.6(2.8) / 3.6(2.8)	
•접근성	• 원주 시내에 위치 • 대중교통 및 자가용접근 양호	
•특이 사항	• 현재 오랜기간 방치된 학교건물 • 1층만(일부) 연습공간으로 신청	

5. 원주 옛)원주여고 18동 현장사진

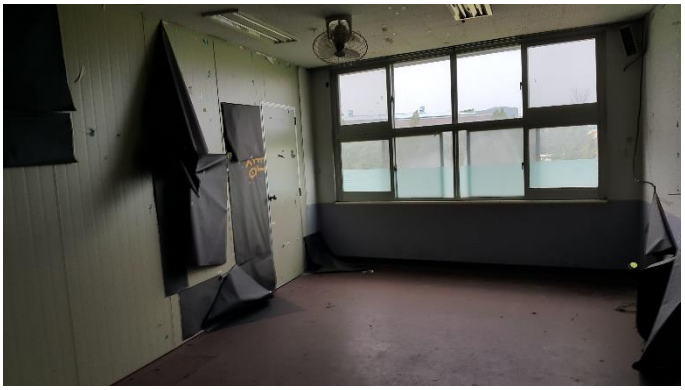


외부 전경 1





외부 전경 2



지상1층



지상1층



지상1층



화장실

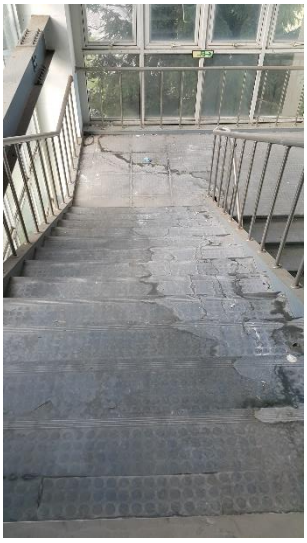
5. 원주 옛)원주여고 18동 현장사진



주 출입구

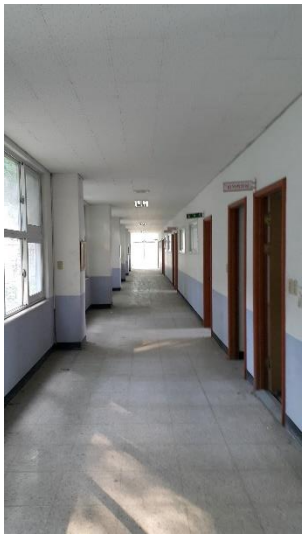


옥상



계단



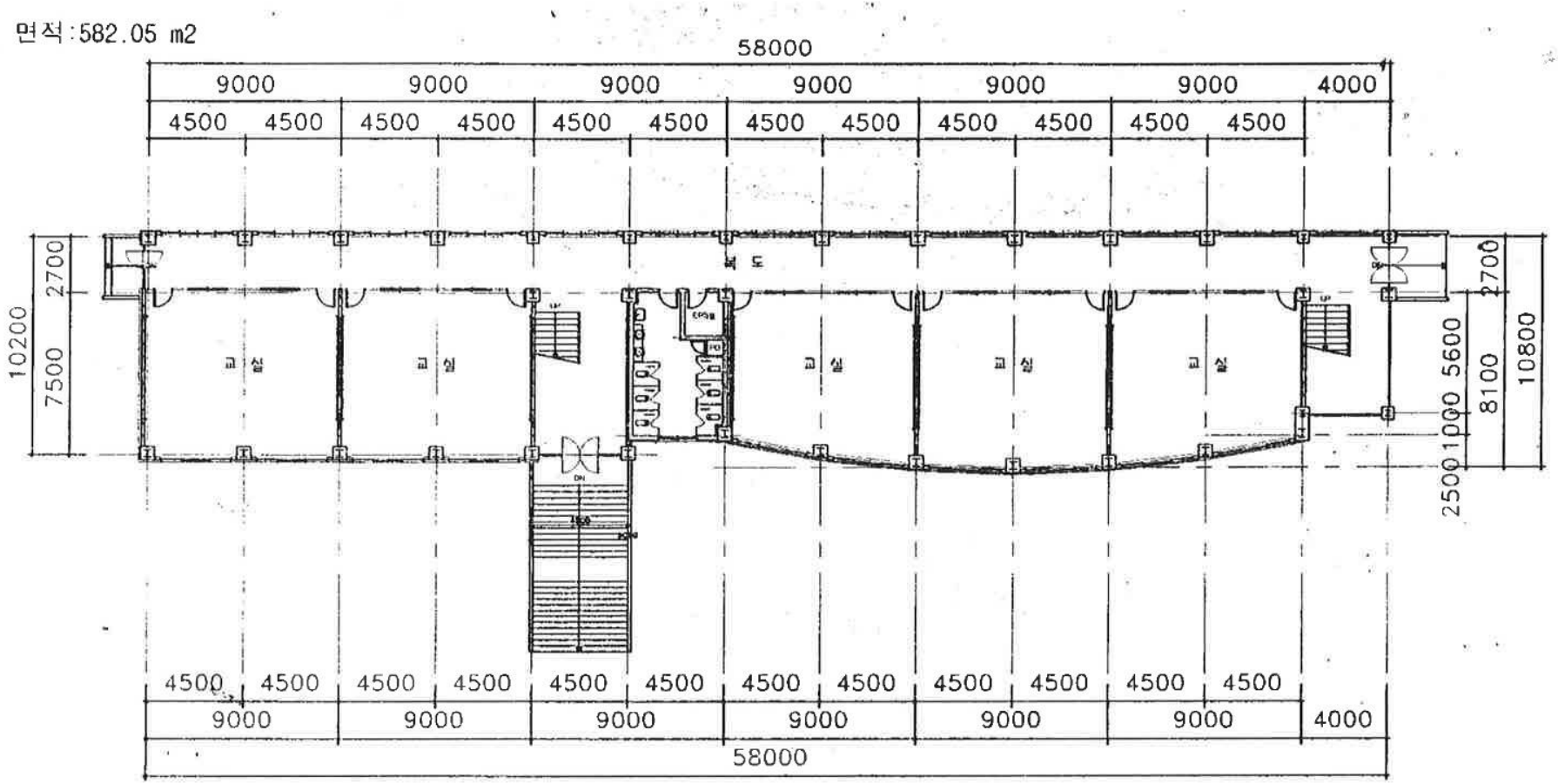


복도

건축물현황도

장번호: 3 - 1

고유번호	4213010600-1-01380000	명칭	18동	특이사항	
대지위치	강원도 원주시 명륜동	지번	138 외1필지	도로명주소	강원도 원주시 남원로647번길 25



도면의 종류	평면도(1층)	축 척	1 : 300	도면 작성자	건축사 양상규 (서명 또는

작성방법 및 유의사항

1. 배치도[대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개 공지 또는 공개 공간, 건축선(「건축법」 제46조제1항 단서에 따라 건축선이 정해지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 합니다), 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 말합니다), 각 층 평면도 또는 단위세대평면도(각 층 또는 단위세대까지 상·하수도 및 도시가스 배관의 인입현황을 도면을 말합니다)를 작성합니다.
2. 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
3. 총괄표제부가 있는 경우에는 배치도를 작성하지 않습니다.
4. 공개 공지 또는 공개 공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 외곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표 합니다.

297㎜×210㎜[일반용지 60g/㎡ (재활